

【 試験活用事業の概要 】

南海本線連続立体交差事業では、現上り線ホームの西側に仮線路を敷設します。その際支障となる旧駅舎を西側に仮設置し高架工事完了後、駅前の所定の場所に再移転して、正式に保存活用事業が始まります。また仮設置の間も、試験活用という名目で活用事業を実施します。

試験活用の期間は、概ね令和2年9月から令和7年頃までの約5年間を想定しています。

【 試験活用事業の実施体制 】

連続立体交差事業の実施主体であり、旧駅舎の仮設置先の土地を保有する堺市、建物と付属設備を保有している南海電気鉄道株式会社、試験活用を実施する浜寺校区まちづくり協議会の三者の間で協定を結んでいます。その上で浜寺校区まちづくり協議会が実施業務を、協議会の構成メンバーである特定非営利活動法人浜寺諏訪森を考える会に委託しています。

【 保存活用事業の理念 】

南海本線諏訪ノ森駅西駅舎は1919年6月に建設され、2019年5月24日に駅舎としての役目を終えるまで、実に100年に渡って住人と共にまちの発展に努めてきました。

入口のステンドグラスには、建設当時の浜寺海岸の風景が描かれており、大正ロマン漂うこの駅舎を地域の象徴として次世代へ継承するとともに、来訪者が集い、憩える場を提供することを目指して保存活用事業を行ってまいります。

これらの経緯をご理解いただき、この駅舎と共にまちを慈しみ、人と人とのつながりが感じられるおもてなしの場をご提供いただける方を募集します。

【 利用スペースと設備 】

◆交流スペース

テーブルと椅子を設置。

固定のベンチを除き、テーブルと椅子は移動可能。

南側天井よりワイヤーハンガー有。(ギャラリー用等)

◆キッチンスペースの設備

- ・二槽シンク、調理台、カウンターテーブルを設置。
- ・冷凍冷蔵庫
- ・IHヒーター
- ・製氷機
- ・電子レンジ
- ・オーブトースター
- ・湯沸しポット
- ・食器等

*ガス・カセットコンロは使用不可。

◆待合スペース

仮駅側(南側)は、屋外スペースで屋根あり。

オープンカフェとしても利用可。

◆事務室

キッチンスペースの一部を事務室としてNPO法人が利用。

利用者スタッフの荷物置き場として利用可。

◆通信設備

WI-FI有。

駅舎内スペース配置図



トイレはありません。
施設内禁煙です。
駐車場、駐輪場はありません。

【 用途別利用時間と料金 】

◆飲食 10:00～17:00 (キッチンスペース利用)

平日 ¥3,500/日

土日祝 ¥5,000/日

◆物販 10:00～17:00 (半日利用希望は応相談)

平日 ¥3,000/日 キッチンスペースも利用の場合 ¥3,500/日

土日祝 ¥4,500/日 キッチンスペースも利用の場合 ¥5,000/日

◆教室・会合 10:00～13:00/14:00～17:00

平日・土日祝共 1コマ ¥2,000 2コマ ¥3,000

◆ギャラリー 10:00～17:00

《 壁面および交流スペース占有 》

平日 ¥3,000/日 キッチンスペースも利用の場合 ¥3,500/日

土日祝 ¥4,500/日 キッチンスペースも利用の場合 ¥5,000/日

《 壁面のみ利用 他店共有 》(展示期間については応相談)

平日・土日祝共 ¥5,000/週

◎原則として水道光熱費込ですが、使用状況によって追加料金が発生する場合があります。

◎準備・後片付けを含め利用時間については詳細打合せ時にご相談可能です。

【 利用のルール 】

◆利用全般に関わるお断り事項

- ・反社会的勢力に関わる方や内容のご利用。
- ・危険物の持ち込み、騒音、悪臭の放散、その他風紀を害する行為・内容のご利用。
- ・宗教の勧誘や政治活動等の目的でのご利用。
- ・建物の内外への釘打ちやピン・テープ等を使っての掲示。
- ・その他、公序良俗に反する内容や、当事務局が不適切と判断する行為・内容。

◆利用申込

- ・初回お申込み時には、申し込み要項にご記入のうえ、Mail または FAX にてお申込みください。当法人 HP「諏訪森だより」<http://hamadera.jp> 内申込フォームもご利用いただけます。駅舎運営事務局より折り返しご連絡し、詳細打合せの日程調整をさせていただきます。
- ・2回目以降は、Mail または FAX にて店名・希望日・時間等をお知らせください。毎月末までに、2ヶ月先のご希望をご提出ください。
- ・ご利用形態、内容を変更される場合は、必ず当事務局にお届出ください。
- ・ご希望日時が重複した場合は、原則は先着順ですが、当事務局にて調整させていただく場合がありますので、予めご了承ください。
- ・当事務局の承諾なく、権利の譲渡・転貸はできません。
- ・利用申込後のキャンセルはできるだけ早くご連絡ください。

《 申込・キャンセル等宛先 》

特定非営利活動法人 浜寺諏訪森を考える会 駅舎運営事務局

Mail : info@hamadera.jp FAX : 072-263-3996

《 申し込み要項 》

- 代表者名
- ご連絡先 TEL、FAX、mail
- ご利用目的
- 希望日時

ご連絡のできる

- ・電話番号
- ・Mail アドレス

(アドレスをお持ちでない方は FAX 番号)を必ずご記入ください。

◆準備と後片付け

- ・準備、後片づけに必要な時間は、詳細打合せの時にご相談いたします。
- ・半日利用時の入れ替え時間は、60分しかありませんので、速やかにお願いします。
- ・片付け時には、使用したスペースに掃除機をかけてください。
- ・キッチンスペースを利用された場合は、シンク・ヒーター周辺、調理台等のお掃除を念入りをお願いします。水滴はきれいに拭き取ってください。
- ・持ち込んだ各種材料・器材、ゴミ等は全てお持ち帰りください。
- ・常に現状復帰に努め、誰もが気持ちよく利用できるよう、ご協力をお願いします。

◆飲食店としての利用について

- ・この施設は、飲食の営業許可を取得していますが、店長さんもしくはスタッフに調理師、栄養士、製菓衛生師等の資格をお持ちの方、または食品衛生責任者の講習を受けた方が必要です。(打合わせ時に資格証等の写しをご提出ください。)
- ・食品の提供には、各種法令に抵触することのないよう、また衛生面においてもご注意ください。
- ・アルコール類の提供はご遠慮ください。
- ・当施設内で調理した食品のテイクアウトは、飲食店営業許可の範囲のものは支障ありません。
- ・菓子製造業の許可はありません。

◆その他

- ・新型コロナウイルス感染防止対策について、ご利用中の換気や出入口に消毒用アルコールを設置するなど、各店舗で「新しい生活様式」を実施してください。
※内閣官房ホームページ「新型コロナウイルス感染症対策」業種ごとの感染拡大予防ガイドラインも併せてご活用ください。
- ・お店や教室の看板、メニュー等は、ご自身でご用意ください。
- ・備品を破損したり、壁や床などに汚れが付いた場合は速やかにご連絡ください。
場合によっては、弁償していただくこととなります。ご了承ください。
- ・必要に応じて店長ミーティングを実施しますので、可能な限りご参加をお願いします。
- ・ご利用の中でお気づきのことがありましたら、些細なことでも結構ですでお知らせください。
- ・この施設のご利用時間帯、ご利用料金、ご利用のルールは改訂する場合があります。

利用者が持ち込んだ物品の盗難、破損等について、当事務局は一切の責任を負いません。
また、ご利用中に発生した事故及び怪我、食中毒、利用者間のトラブル等についても、当事務局は一切の責任を負いません。

2020年7月

特定非営利活動法人浜寺諏訪を考える会
旧駅舎運営事務局